

TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI  
**DÖŞEMEYOL İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'DEN**

Mülkiyeti Şirketimize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

**1 - Taşınmaza Dair Bilgiler:**

Satışa konu taşınmaz Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 9432 ada 01 parsel numaralı 99.415,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfına haiz olup tamamı şirket mülkiyetindedir. Taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde Korunması Gerekli Kültür Varlığı olduğuna dair belirtme bulunmaktadır.

Ayrıca, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında "Tİ: Toplu İş Yeri Alanı" olarak belirlenen parselde, "Ayrık Nizam", "Emsal: 1,50", "Hmax: 18,50 m.", "Toplu İşyeri Alanı tek ada tek parsel şeklinde düzenlenecek olup, ifraz edilemez. Yapılaşmalarda blok boyu ve derinliği şartı aranmaz" şeklinde yapılaşma şartlarına sahiptir. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen mezar alanı yaklaşık 25 m<sup>2</sup>'dir.

**2 – İhale tarihi, saati ve yapılacağı yer**

İhale **18/12/2018** tarihine rastlayan **Salı** günü saat **15:00**'de Döşemeyol İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:454/302 Döşemealtı/ANTALYA adresinde yapılacaktır.

**3 – İhalede uygulanacak usul**

Yukarıda tapu ve imar durumu belirtilen taşınmazın satışında ihale yöntemi olarak; Kapalı teklif alma ve sonrasında açık artırma usulü uygulanacaktır.

**4- Tahmini bedel ve geçici teminat miktarı**

Taşınmazın satışa esas tahmini bedeli **45.000.000,00 TL** + KDV(KIRKBEŞMİLYONTÜRKLİRASI+KDV) olup, geçici teminatı ise en az **1.350.000,00 TL**'dir.

**5- İhale dokümanının satın alınacağı ve görülebileceği yer ile doküman satış bedeli**

Taşınmaz satış ihalesine iştirak edilebilmesi için ihale dokümanı satın alınması zorunlu olup doküman Döşemeyol İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:454/302 Döşemealtı/ANTALYA (Tif:0 242 4213530)adresinden 1000,00 TL bedelle satın alınabilir ve aynı adreste görülebilir.

**6 - İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a. Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,
- b. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile elektronik posta adresi beyanı,
- c. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (ilgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)
- d. Tüzel kişilerin mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- e. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
  1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
  2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- f. Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Şirketin Vakıfbank Döşemealtı şubesi (IBAN NO: TR 23 0001 5001 5800 7305 7529 90 ) hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar,
- g. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

- h. İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan iş ortaklığı beyannamesi, ((c), (d), (e) bentlerinde belirtilen belgeler ortaklığı oluşturan her ortak tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.)
- i. Şartname ekinde yer alan teklif mektubu,

**7 – Tekliflerin sunulacağı yer ve son teklif verme tarih ve saati**

İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte İhale Şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını ihale günü ve saatine kadar (18/12/2018 tarihi saat 15:00) Döşemeyol İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yeniköy Mah. Atatürk Cad. No:454/302 Döşemealtı/ANTALYA adresine sıra numaralı alındı belgeleri karşılığında teslim etmeleri ya da bu tarih ve saatte ulaşacak şekilde postayla göndermeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden komisyon sorumlu değildir.

**8- Diğer hususlar**

Şirketimiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ihale taşınmaz Satış Şartnamesi esaslarına göre yapılacaktır.

Şirketimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve herhangi bir aşamada ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

**DÖŞEMEYOL İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş**